



АМЕРИКАНСКИ УНИВЕРСИТЕТ В БЪЛГАРИЯ

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2013**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	i
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР.....	1
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	3
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	4
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.....	5
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В РЕЗЕРВИТЕ.....	6
БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	7
1. ЦЕЛ И ПРАВЕН СТАТУТ	7
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ	7
2.1. Принципи на изготвяне на финансовите отчети	7
2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики.....	10
2.3. Промени в счетоводната политика и оповестявания.....	17
3. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ, ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ.....	19
4. ПУБЛИКУВАНИ СТАНДАРТИ, КОИТО ВСЕ ОЩЕ НЕ СА В СИЛА И НЕ СА ВЪЗПРИЕТИ ПО-РАНО	21
5. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	25
6. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.....	26
7. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНЯ ОТ ДАРИТЕЛИ.....	27
8. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ.....	28
9. ВЗЕМАНЯ ОТ СТУДЕНТИ	28
10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНЯ	28
11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	29
12. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА СТУДЕНТИ.....	30
13. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ/ НЕТЕКУЩИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА.....	31
14. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСИРАНИЯ	31
15. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ	32
16. ПЕНСИОННИ ПРОВИЗИИ.....	32
17. КРАТКОСРОЧНИ ЗАЕМИ.....	33
18. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСИРАНИЯ	33
19. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	34
20. ПРИХОДИ	34
21. ДРУГИ ДОХОДИ.....	35
22. РАЗХОДИ ЗА СТОПАНСКА И НЕСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ.....	35
22. РАЗХОДИ ЗА СТОПАНСКА И НЕСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ (продължение)	35
23. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ (РАЗХОДИ), НЕТНО.....	36
24. НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ РЕКЛАСИФИКАЦИЯ НА ДАРЕНИЯ	37
25. ПЕЧАЛБА / (ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА	37
26. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СДЕЛКИТЕ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	37
27. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА.....	37
27. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ).....	38
28. ОЦЕНЯВАНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	41
29. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.....	42

АМЕРИКАНСКИ УНИВЕРСИТЕТ В БЪЛГАРИЯ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността и годишен индивидуален финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Американският университет в България ("Университетът", "Сдружението"), е организация с нестопанска цел, регистрирана по Закона за юридическите лица с нестопанска цел. Основната дейност на Университета е предоставяне на образователни услуги в областта на висшето образование.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитие и резултати от дейността на предприятието

През 2013 г., Университетът продължава да поддържа финансова самостоятелност. Нетните приходи от студенти за 2013 г. възлизат на 11,066 хил. лв., което е увеличение с 4 % спрямо 10,607 хил. лв. за 2012 г. Приходите от дарения са намалели с 10 % от 7,493 хил. лв. през 2012 г. до 6,715 хил. лв. през 2013 г. Общите приходи от основната нестопанска дейност се запазват почти без промяна: 18,363 хил. лв. за 2012 г. и 18,596 хил. лв. за 2013 г. Разходите за нестопанска дейност са се увеличили с 3 % от 16,203 хил. лв. за 2012 г. до 16,703 хил. лв. за текущата 2013 г. (виж също и бележки 20 и 22 от отчета). Приходите от стопанската дейност на Университета са се увеличили с 2 % от 1,831 хил. лв. за 2012 г. до 1,874 хил. лв. за 2013 г., а разходите за стопанска дейност са се увеличили с 24 % от 2,272 хил. лв. за 2012 г. до 2,822 хил. лв. за текущата 2013 г. (виж също и бележки 21 и 22 от отчета). През 2013 г., Университетът е реализирал 26 хил. лв. нетни финансови разходи, докато през 2012 г. е имал 73 хил. лв. нетни финансови приходи (виж също и бележка 23 от отчета). Като резултат от горензброеното, нетният резултат за 2013 г. е 185 хил. лв. загуба спрямо 1,521 хил. лв. печалба за 2012 г. (виж също и бележка 25 от отчета).

Важни събития, настъпили след датата, на която е съставен годишният финансов отчет

След отчетния период не са настъпили събития, които да изискват корекции на финансовия отчет или оповестяване в бележките към него.

Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Университетът ще продължи да предоставя образователни услуги като поставя пред себе си нелеката задача да подготвя бъдещи лидери, които да дадат своя принос в развитието на демократичните и общочовешки ценности на обществото в страната, региона и европейската общност.

Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

През 2013 г. продължава щедрата финансова подкрепа за научни изследвания посредством индивидуалните годишни фондове за преподавателите, фонда за представяне на оригинални изследователски доклади на конференции и изследователския фонд, чийто бюджет нараства всяка година. Ежегодно се обновява информационното и технологично оборудване.

Преподавателските публикации са ориентирани не толкова към количествен, колкото към качествен резултат. Стремешът е да се публикува в реномирани рецензирани научни списания или да се представят доклади на рецензирани конференции.

През 2013 г. продължава работата на Координатор на външни проекти с цел да се осигури административна подкрепа за участието на преподавателите в европейски и други проекти. Продължава работата по проекти от 2012 г. и се работи и по някои нови.

Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност (продължение)

През 2013 г. стипендията за научно-изследователска дейност в памет на изтъкнатия член на университетската общност Джон Димитри Паница беше допълнена със значително дарение. Целта е да бъде развита и финансирана интердисциплинарна научно-изследователска дейност относно социалните, културни, политически и икономически последици на комунистическото управление в Източна Европа през втората половина на двадесети век и тяхното влияние върху демокрациите в преход. От дарението могат да бъдат финансирани и краткосрочна академична длъжност, лекции, семинари и др.

Политика по отношение на персонала

Ръководството на Университета се стреми да подобрява жизнения стандарт на служителите си извън времето, в което те са непосредствено заети със служебни ангажменти. В съвременните динамични условия служителите имат все по-голяма нужда от отдых, отмора, културни и възстановителни мероприятия. В тази връзка ръководството предоставя на всички служители придобивки, които да се използват за социални, спортни и културни нужди. Придобивките се използват по преценка на служителите. Те са достъпни за всеки служител и се определят от ръководството за цялата финансова година.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Сдружението не е капиталово дружество по смисъла на Търговския закон.

НАСТОЯТЕЛСТВО

Настоятелите са избрани или определени по предвидения в Устава начин и приемат да работят безвъзмездно за постигане на идеалните цели на Университета.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Университетът осъществява дейността си чрез централен административен и учебен корпус, студентски център, студентски общежития, академична сграда и библиотека в Благоевград, както и учебна база "Елиеф център" в София.

УПРАВЛЕНИЕ

Сдружението се управлява и представлява от ректор и трима заместник ректори, отговарящи съответно за учебната дейност, за финансовата и административната дейност и за институционалното развитие, съгласно българското законодателство и вътрешните правила, създадени от Настоятелството.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И РИСК

Университетът е оповестил използваните финансови инструменти в приложението към финансовия отчет. Експозициите по отношение на кредитен, ликвиден, валутен, лихвен и ценови риск са оповестени в бележка 27 от отчета.

ЦЕЛИ НА СДРУЖЕНИЕТО ЗА 2014 г.

През следващата година Университетът ще фокусира усилията си върху следните приоритети:

- Изработване на стратегии, които да разширят репутацията на Университета;
- Постигане на целите за прием на нови студенти от гледна точка на техния брой, многообразие и селективност;

- Изработване на инициативи, които ще подпомагат развитието на академичните програми и научната дейност;
- Изработване на стратегии, които да подобрят живота в университетската общност и обслужването на студентите.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя индивидуален финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Университета към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2013 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Ректора:



Александър Александров

Зам. Ректор Финанси и Администрация

Благоевград, 25 март 2014 г.

Доклад на независимия одитор До Борда на директорите На Американски университет в България

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на Американски университет в България („Университета“), включващ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в резервите и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и представянето на този индивидуален финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на индивидуален финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето, от страна на предприятието, на индивидуален финансов отчет, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

База за квалифицирано мнение

Както е оповестено в бележка 2.1 към индивидуалния финансов отчет, функционалната валута на Американски университет в България е щатски долар. Индивидуалният финансов отчет е представен във валута, различна от функционалната валута, а именно - български лев, който е валута на представяне на Университета. При преизчисляването на финансовия отчет от функционална валута във валута на представяне, непаричните активи са представени, като е използван исторически обменен валутен курс на щатския долар към българския лев вместо заключителен валутен курс, както се изисква от МСС 21. Ефектът от отклонението от изискванията на МСС 21 е, че непаричните позиции и резервите са надценени с 3,990 хил. лв. и 1,659 хил. лв. съответно към 31 декември 2013 г. и 2012 г., а разходите за амортизация са завишени с 30 хил. лв. за 2013 г. и занижени със 77 хил. лв. за 2012 година.

Квалифицирано мнение

По наше мнение, с изключение на ефектите от въпроса, описан в параграф „База за квалифицирано мнение“, индивидуалният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Американски университет в България към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

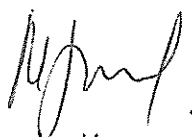
Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2013 година. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с индивидуалния финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2013 година.

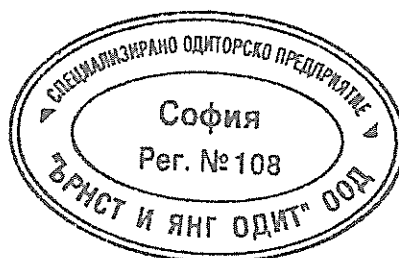

Николай Гърнев

Управител

„Ърнст и Янг Одит“ ООД


Милка Начева-Иванова, ДЕС
Регистриран одитор

9 май 2014 година
гр. София, България



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013

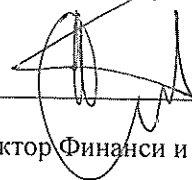
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

	Бележка	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Имоти, машини и съоръжения	5	57,243	55,686
Нематериални активи	5	483	772
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	6	32,337	26,619
Инвестиции в дъщерни дружества	6	164	164
Дългосрочни вземания от дарители	7	4,861	6,650
Инвестиционни имоти	13	440	-
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		95,528	89,891
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Материални запаси	8	417	440
Вземания от студенти	9	17	42
Търговски и други вземания	10	8,977	10,179
Парични средства и парични еквиваленти	11	9,541	11,422
Предоставени заеми на студенти	12	75	108
Нетекущи активи, държани за продажба	13	-	437
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		19,027	22,628
ОБЩО АКТИВИ		114,555	112,519
РЕЗЕРВИ И ПАСИВИ			
РЕЗЕРВИ		16,191	16,376
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Дългосрочни финансираня	14	71,339	68,552
Дългосрочни заеми	15	12,313	14,097
Пенсионни провизии	16	265	238
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		83,917	82,887
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Краткосрочни заеми	17	3,455	3,519
Краткосрочни финансираня	18	10,011	8,708
Краткосрочни задължения	19	981	1,029
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		14,447	13,256
ОБЩО ПАСИВИ		98,364	96,143
ОБЩО РЕЗЕРВИ И ПАСИВИ		114,555	112,519

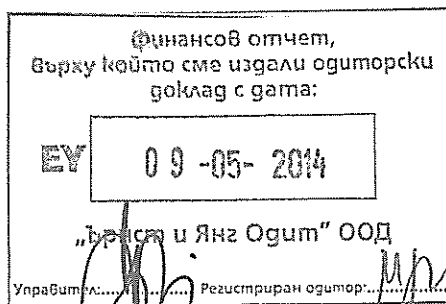
Индивидуалният финансов отчет е одобрен от името на Американски университет в България на 25 март 2014.



Зам. ректор Финанси и администрация


Директор Финанси и счетоводство

Приложените бележки от страница 7 до страница 42 са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.



АМЕРИКАНСКИ УНИВЕРСИТЕТ В БЪЛГАРИЯ

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

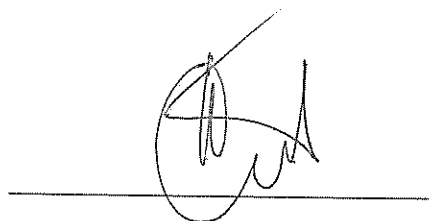
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

	Бележка	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Приходи	20	18,596	18,363
Други доходи	21	1,874	1,831
Разходи за материали	22	(2,614)	(2,170)
Разходи за персонала	22	(10,409)	(10,666)
Разходи за амортизации	22	(2,911)	(2,271)
Консултантски и други услуги	22	(2,520)	(2,254)
Други разходи	22	(1,071)	(1,114)
Финансови приходи/(разходи), нетно	23	(26)	73
Нетен резултат от рекласификация на дарения	24	(1,104)	(271)
ПЕЧАЛБА / (ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА ПРЕДИ ДАНЪЦИ		(185)	1,521
Разход за данък върху дохода		-	-
ПЕЧАЛБА / (ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА	25	(185)	1,521
Друг всеобхватен доход		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		(185)	1,521

Индивидуалният финансов отчет е одобрен от името на Американски университет в България на 25 март 2014.

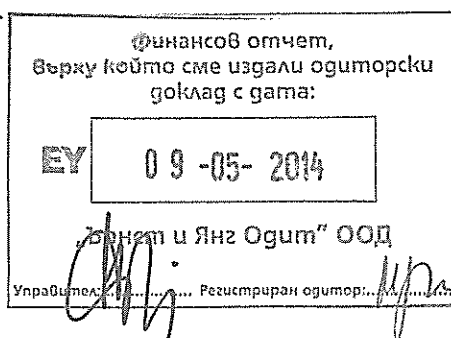


Зам. ректор Финанси и администрация



Директор Финанси и счетоводство

Приложените бележки от страница 7 до страница 42 са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.

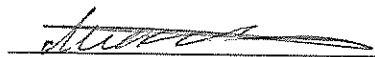


ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични потоци от оперативна нестопанска дейност		
Получени дарения под условие	8,058	12,469
Получени дарения без условие	358	1,075
Постъпления от студенти	11,400	11,049
Други постъпления	1,860	1,251
Изплатени заплати	(1,341)	(1,405)
Изплатени осигуровки	(1,576)	(1,505)
Плащания към доставчици	(4,890)	(5,225)
Други плащания	(9,534)	(7,992)
Парични потоци от оперативна стопанска дейност		
Постъпления от клиенти	1,963	1,773
Други постъпления	56	102
Плащания към доставчици	(1,262)	(951)
Изплатени косвени данъци	(185)	(101)
Други плащания	(1,047)	(950)
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	3,860	9,590
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от продажба на финансови активи	853	902
Плащания за придобити дълготрайни активи	(4,073)	(11,700)
Плащания за дългосрочни финансови активи	(2,017)	(1,830)
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	(5,237)	(12,628)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от студентски заеми	208	192
Получени лихви	50	60
Постъпления от заеми и валутни операции	5,619	10,679
Платени лихви	(43)	(65)
Плащания по заеми и валутни операции	(7,208)	(5,675)
Други плащания по студентски заеми	(34)	(23)
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ (ЗА) / ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	(1,408)	5,168
НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ/ (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	(2,785)	2,130
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	11,389	9,259
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ В КРАЯ НА ПЕРИОДА	8,604	11,389

Индивидуалният финансов отчет е одобрен от името на Американски университет в България на 25 март 2014.

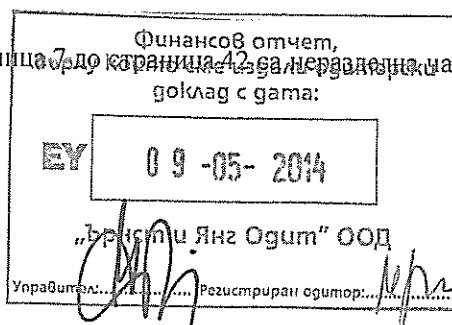
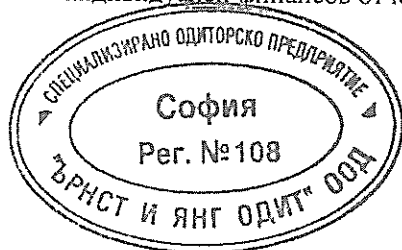


Зам. ректор Финанси и администрация



Директор Финанси и счетоводство

Приложените бележки от страници 7 до 42 са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В РЕЗЕРВИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

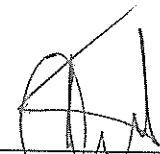
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

Резерви	
На 1 януари 2012 г.	14,855
Печалба за годината	1,521
Друг всеобхватен доход	-
Общо всеобхватен доход	1,521
На 31 декември 2012 г.	16,376
На 1 януари 2013 г.	16,376
Загуба за годината	(185)
Друг всеобхватен доход	-
Общо всеобхватен доход	(185)
На 31 декември 2013 г.	16,191

Индивидуалният финансов отчет е одобрен от името на Американски университет в България на 25 март 2014.

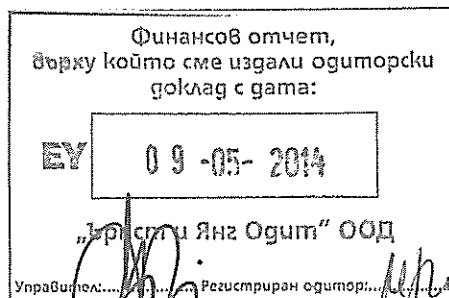


Зам. ректор Финанси и администрация



Директор Финанси и счетоводство

Приложените бележки от страница 7 до страница 42 са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет.



1. ЦЕЛ И ПРАВЕН СТАТУТ

Американският университет в България (“Университетът”, “Сдружението”, “АУБ”) е организация с нестопанска цел, регистрирана по Закона за юридическите лица с нестопанска цел в Благоевградски окръжен съд по фирмено дело № 11/1991, БУЛСТАТ 000019449, с адрес: гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев” № 1.

Дейността му започва през 1991 г. В АУБ, студенти от различни страни и от България, 1000 души към настоящия момент, имат възможност да получат висше образование в стила на американската академична традиция. За високото ниво на подготовка се грижат 75 преподаватели от 12 националности от Европа, Азия, Северна Америка и Австралия. Американският университет в България поставя пред себе си нелеката задача да подготвя бъдещи лидери, които да дадат своя принос в развитието на демократичните и общочовешки ценности на обществото.

Университетът осъществява дейността си чрез централен административен и учебен корпус, студентски център, студентски общежития, академична сграда и библиотека в Благоевград, както и учебна база “Елиеф център” в София.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ

2.1. Принципи на изготвяне на финансовите отчети

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, с изключение на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Този индивидуален финансов отчет е изготвен с общо предназначение и представя информация относно финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Университета за годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Настоящият индивидуален финансов отчет е свързан с консолидирания финансов отчет на Университета към 31 декември 2013 г., одобрен на 25 март 2014 г.

Изявление за съответствие

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България. Към 31 декември 2013 г., МСФО включват Международните счетоводни стандарти (МСС), Международните стандарти за финансово отчитане, тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР) и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО).

Университетът се е съобразил с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет, с изключение на параграфи 38-41 от Международен Счетоводен Стандарт 21 *Ефекти от промените в обменните курсове*, с цел постигане на вярно представяне, както е описано по-долу.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.1. Принципи на изготвяне на финансовите отчети (продължение)

Отклонение от изискванията на МСФО

В съответствие с разпоредбите на параграфи 19-24 от Международен Счетоводен Стандарт 1 *Представяне на финансови отчети*, ръководството на Американски университет в България е преценило, че финансовите отчети представят вярно и точно финансовото състояние, финансовите резултати от дейността и паричните потоци на Университета. Спазени са приложимите Стандарти, освен че е направено отклонение от изискванията на параграфи 38-41 от Международен Счетоводен Стандарт 21 *Ефекти от промените в обменните курсове*, за да се постигне вярно и точно представяне на финансовите отчети.

Параграфи 38-41 от Международен Счетоводен Стандарт 21 *Ефекти от промените в обменните курсове* описват принципите и начините за преизчисляване на финансовите отчети във валута на представяне, различна от функционалната валута на предприятието, а именно:

Финансовите резултати и състояние на едно предприятие, чиято функционална валута не е валута на свръхинфлационна икономика, следва да бъдат преизчислени в различна валута на представяне, спазвайки следната процедура:

- (а) активите и пасивите от всеки представен баланс (вкл. сравнителната информация), се преизчисляват по заключителен курс към датата на баланса;*
- (б) приходите и разходите от всеки отчет за доходите (вкл. сравнителна информация) се преизчисляват по курса към датата на сделката; и*
- (в) всички курсови разлики, възникнали в резултат на преизчисляването, се признават като отделен компонент на собствения капитал.*

Американският университет в България е юридическо лице, регистрирано според законите на Република България и осъществява дейността си в България. Университетът получава по-голямата част от своето финансиране и извършва значителна част от разходите си в щатски долари, поради което щатският долар е функционалната валута.

В същото време, осъществявайки дейността си в България, Университетът закупува по-голямата част от активите си от български доставчици в сделки, деноминирани в лева, която е валутата на представяне на финансовите отчети.

Ето защо, ръководството счита, че прилагането на разпоредбите на параграфи 38-41 от Международен Счетоводен Стандарт 21 *Ефекти от промените в обменните курсове* ще доведе до невярно представяне на финансовото състояние на Университета. Неточното представяне би се породило от ефекта на курсовите разлики при транслиране във валута, различна от функционалната, което би довело до съществени промени във финансовото състояние на Университета в различните отчетни периоди, без връзка с неговата дейност.

С цел избягване на този проблем и осигуряване на достоверно представяне на финансовото състояние и резултатите от дейността, Ръководството на Университета е разработило и въвело счетоводна система позволяваща записването на счетоводни транзакции в двете валути едновременно и паралелно.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.1. Принципи на изготвяне на финансовите отчети (продължение)

Отклонение от изискванията на МСФО (продължение)

Този отчет е представен в български левове. Активите и пасивите, придобити във валута, различна от български лев и приходите и разходите във валута, различна от български лев са представени по обменния курс към лева на датата на придобиване или възникване. Настоящият отчет не е преизчислен от друга валута в български лев, тъй като паралелното отчитане в две валути е въведено с цел точно и вярно представяне на финансовото състояние на Университета

За да гарантира вярното и точно представяне на финансовото състояние и финансовите резултати, ръководството е приело всички непарични активи, както и разходите за амортизации да бъдат представени във финансовите отчети по валутния курс на датата на придобиване. Всички останали активи и пасиви са преизчислени съгласно разпоредбите на параграфи 38-41 от Международен Счетоводен Стандарт 21 *Ефекти от промените в обменните курсове*, т.е. по заключителен курс. Всички приходи и разходи (с изключение на разходите за амортизация) са преизчислени по курса към датата на сделката.

Ефектът върху финансовите отчети от гореспоменатото отклонение от изискванията на параграфи 38-41 от Международен Счетоводен Стандарт 21 *Ефекти от промените в обменните курсове* е както следва:

Всички суми са в хиляди
 български лева, освен ако не е
 посочено друго.

	За годината, приключваща на 31.12.2013				
	В шатски долари	Според възприетата счетоводна политика	Съгласно МСС 21	Ефект върху	
				Отчет за финансовото състояние	Печалба / (загуба)
Имоти, машини, съоръжения и други нетекущи активи	37,902	57,726	53,784	3,942	-
Материални запаси	267	417	379	38	-
Инвестиционни имоти	303	440	430	10	-
Разходи за амортизации	1,958	2,911	2,881	-	(30)
Общо				3,990	(30)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

2.БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди
български лева, освен ако не е
посочено друго.

	За годината, приключваща на 31.12.2012				
	В щатски долари	Според възприетата счетоводна политика	Съгласно МСС 21	Ефект върху	
				Отчет за финансовото състояние	Печалба / (загуба)
Имоти, машини, съоръжения и други нетекущи активи	36,947	56,458	54,813	1,645	-
Материални запаси	282	440	418	22	-
Нетекущи активи, държани за продажба	300	437	445	(8)	-
Разходи за амортизации	1,545	2,271	2,348	-	77
Общо				1,659	77

2.2.Обобщение на съществените счетоводни политики

Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на Университета е щатски долар. Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство, Университетът води счетоводство и съставя финансов си отчет в националната валута на Република България - български лев, която е и неговата валута на представяне.

От 1 януари 1999, българският лев е с фиксиран курс 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият индивидуален финансов отчет е съставен в хиляди лева (хил. лв.).

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута към 31 декември 2013 г., са оценени в настоящия индивидуален финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на изграждане на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

2.БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.2.Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Средният полезен живот в години за основните групи имоти, машини и съоръжения е както следва:

	2013 г.	2012 г.
Сгради	40	40
Компютърна техника	2	2
Машини и съоръжения	3.3	3.3
Транспортни средства и други активи	6.7	6.7
Стопански инвентар	6.7	6.7
Литература в библиотеката	6.7	6.7

Земите не се амортизират.

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан.

Нематериални активи

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка. Нематериалните активи се признават, ако в бъдеще е вероятно да се получи икономическата изгода, която е следствие от притежанието на актива, и стойността на актива може да бъде оценена достоверно.

Нематериалните активи се амортизират на базата на линейния метод за срок от 2 до 4 години.

Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Университета, с изключение на стоково-материалните запаси, финансовите активи и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към края на всеки отчетен период, за да се прецени дали съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответните активи.

Възстановимата стойност представлява по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността му в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му живот.

2.БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.2.Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Обезценка на активи (продължение)

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносната) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загубите от обезценка се признават в отчета за всеобхватния доход.

Инвестиции и дългосрочни финансови активи

Дяловете и участията в дъщерни дружества се отчитат по себестойността метод.

Дългосрочните финансови активи в други предприятия включват корпоративни ценни книжа, както и предоставени средства в инвестиционни фондове, които са представени като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, определени като такива при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансов актив. След първоначалното им признаване тези активи се преоценяват по справедлива стойност, определена от котировките на пазарните им цени.

В случай, че не съществуват котировки на пазара, справедливата им стойност се оценява чрез използване на други методи, отчитащи специфичното финансово състояние на емитента.

Загуби от обезценка се признават, ако са налични обективни доказателства, че балансовата стойност на инвестициите е по-голяма от очакваната им възстановима стойност.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни и митнически разходи и други. Нетната реализируема стойност представлява очакваната продажна стойност, намалена с разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Потреблението на материални запаси се оценява по метода средно-претеглена цена.

Краткосрочни вземания и други краткосрочни финансови активи

Краткосрочните вземания и другите краткосрочни финансови активи, които представляват вземания от студенти по студентски заеми се оценяват първоначално по справедлива стойност. След първоначалното им признаване, те се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Балансовата стойност се намалява чрез използване на корективна сметка и загубата се отчита в отчета за всеобхватния доход.

2.БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.2.Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, както и краткосрочни, лесно обратими и високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им. Паричните средства в лева се оценяват по номинална стойност, а паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват по заключителния курс на БНБ към края на всеки отчетен период.

Отписване на финансов актив

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Университетът е приел задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Университетът е прехвърлил в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Университетът нито е прехвърлил, нито е запазил в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазил контрола върху него.

Когато Университетът е прехвърлил договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпил в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлил, нито е запазил в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазил контрола върху него, той продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай, Университетът признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Университетът е запазил.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Университета.

Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Университетът има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди се отчитат при тяхното възникване и се признават за текущи в момента на отчитане на приходите, във връзка с които са извършени.

2.БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.2.Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Вземания от дарители

Вземанията от дарители се класифицират като краткосрочни или дългосрочни, в зависимост от договорения период на получаване. Краткосрочните вземания се оценяват по стойността, по която се очаква да бъдат получени. Дългосрочните вземания се оценяват първоначално по дисконтирана стойност. Впоследствие дисконтираната стойност се актуализира веднъж годишно според остатъчния срок на вземането.

Нетекущи активи, държани за продажба

Нетекущи активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност и справедлива стойност, намалена с разходите за продажбата. Нетекущите активи се класифицират като държани за продажба, ако техните балансови стойности ще бъдат основно възстановени по-скоро чрез сделка за продажба, отколкото чрез продължаваща употреба. Това условие се счита за удовлетворено, единствено когато продажбата е много вероятна и активът или групата, подлежаща на освобождаване, е на разположение за незабавна продажба в настоящото си състояние. Ръководството трябва да е поело ангажимент за продажбата, която трябва да се очаква да отговори на изискванията за признаване като приключена продажба в рамките на една година от датата на класификацията.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва разходите по сделката. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Земите не се амортизират.

Приходи за бъдещи периоди и финансирання

Приходите за бъдещи периоди и финансирання представляват правителствени и частни дарения, обвързани с условия, в това число и дарения, свързани с амортизируеми дълготрайни активи, както и приходи, които се очакват да бъдат реализирани в следващи отчетни периоди.

Правителствените и частните дарения се отчитат при наличие на достатъчна сигурност, че Университетът ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Даренията се отчитат като финансиране, което се признава като приход в текущия период както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията.

Даренията, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедлива стойност.

2.БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.2.Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Получени заеми

Получените заеми се отчитат по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив, и се признават като задължение в момента на получаване на паричните средства.

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за всеобхватния доход, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

Отписване на финансови пасиви

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

Оценяване на справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката.

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу:

- Ниво 1 – Използват се котирувани (некоригирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Университетът определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

2.БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.2.Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Университетът извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Университетът получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Университетът му изплаща обезщетение в зависимост от натрупания трудов стаж. Изчислените суми за обезщетения към края на всеки отчетен период се включват във финансовия отчет като пенсионни провизии.

Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения се отчитат по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

Признаване на приходи и разходи

Приходите от студенти за обучение се признават в пълния размер на обявените такси, намалени с размера на студентската помощ, отпусната по решение на ръководството на Университета и намалени с размера на стипендиите, предоставени от дарители. Приходите от студентски такси за обучение се представят нетно в отчета за всеобхватния доход и се признават съобразно месеците за обучение на студентите.

Приходите от дарения, обвързани с условия, се признават до размера на извършените разходи през периода.

Приходите от дарения, обвързани с условия за придобиване на дълготрайните активи, се признават до размера на начислените през периода разходи за амортизация на придобитите чрез дарение активи. Приходите от дарения, необвързани с условия, се признават в момента на възникването им.

Другите приходи и разходи са начисляват в момента на доставка на стоки и оказване на услуги, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Данъци

Основната дейност на Университета е нестопанска (обучение на студенти) и резултатът от нея не подлежи на облагане с корпоративен данък, съгласно българското данъчно законодателство. Облагаем с данък върху доходите е само резултатът от стопанска дейност на Университета, като той се преобразува за определени приходно-разходни позиции (като амортизации, командировъчни разходи и др.), в съответствие с данъчното законодателство.

Отсрочените данъчни активи и пасиви възникват за всички временни разлики между данъчната стойност на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на индивидуалния финансов отчет, като се използва балансовият метод на задълженията.

За определяне на отсрочените данъчни активи и пасиви се използват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Съгласно данъчното законодателство, данъчната загуба от стопанска дейност може да се пренася в следващите 5 години срещу евентуални бъдещи печалби от стопанска дейност. Университетът не е признал отсрочен данъчен актив за пренесените данъчни загуби, тъй като счита за малко вероятно реализирането на бъдещи печалби от стопанска дейност през следващите 5 години. Към 31 декември 2013 г., при данъчна ставка от 10% непризнатият отсрочен данъчен актив върху загуби от стопанската дейност е в размер на 172 хил. лв.

2.3. Промени в счетоводната политика и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Университета са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните нови и изменени МСФО и Разяснения на Комитета за разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане („КРМСФО”), възприети от 1 януари 2013 г.:

- МСС 1 *Представяне на финансови отчети (Изменение)* – *Представяне на компонентите на другия всеобхватен доход*
- МСС 19 *Доходи на наети лица (Изменен)*
- МСФО 1 *Правителствени заеми – Изменение в МСФО 1*
- МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестявания (Изменение)* – *Нетиране на финансови активи и финансови пасиви*
- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност*
- КРМСФО 20 *Разходи за разкривка във фазата на експлоатация на повърхността на рудник*
- Подобрения в МСФО – Цикъл 2009 – 2011 година

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

2.БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.3. Промени в счетоводната политика и оповестявания (продължение)

Ако възприемането на стандарт или разяснение е оказало ефект върху финансовия отчет на Университета, този ефект е описан по-долу:

МСС 1 Представяне на финансови отчети (Изменение) – Представяне на компонентите на другия всеобхватен доход

Измененията в МСС 1 изискват групиране на компонентите на другия всеобхватния доход така, че тези, които могат да бъдат рекласифицирани (или "рециклирани") в печалбата или загубата в последващ отчетен период, следва да се представят отделно от онези, които не могат. За тази цел, в отчета за другия всеобхватен доход са добавени две подзаглавия „Друг всеобхватен доход, подлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди“ и „Друг всеобхватен доход, неподлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди“. Тази промяна, касаеща представянето на другия всеобхватен доход не засяга финансовото състояние или резултати от дейността на Университета.

МСС 1 Уточняване на изискването за представяне на сравнителна информация (Изменение като част от проекта за подобрения в МСФО – цикъл 2009 – 2011 година)

Изменението разяснява разликата между доброволно и задължително представяне на сравнителна информация. В случаите, когато отчитащото предприятие реши да представи доброволно един или повече сравнителни периода в допълнение на минимално изисквания такъв, то следва да представи и съответната сравнителна информация за доброволно представените допълнителни сравнителни периоди в пояснителните бележки към финансовия отчет. Когато отчитащото предприятие представи втори сравнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния представен период, в резултат на ретроспективни преизчисления или рекласификации, то не трябва да добавя и съответстващата сравнителна информация към началото на най-ранния представен период в пояснителните бележки. Изменението в МСС 1 не засяга финансовото състояние или резултати от дейността на Университета, нито влияе на представянето в настоящия отчет.

МСС 19 Доходи на наети лица (Изменен)

Основните промени в МСС 19 (Изменен), приложими към Университета, могат да се обобщят както следва:

- Актюерските печалби и загуби, се признават незабавно в печалбата или загубата, в периода на тяхното възникване.
- Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата, като през годините Университетът не е правил съкращение в плана или реструктуриране.
- Годишните компенсируеми отпуски, които Университетът не очаква да уреди изцяло в рамките на 12 месеца след края на отчетния период се класифицират като други дългосрочни доходи и се оценяват по настоящата стойност на очакваните разходи за тяхното уреждане.

През предходните отчетни периоди, всички годишни компенсируеми отпуски са били отчитани като краткосрочни доходи по недисконтирана стойност. Ръководството на Университета смята, че всички неизползвани отпуски на персонала следва да се представят като краткосрочно задължение.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

**2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

2.3. Промени в счетоводната политика и оповестявания (продължение)

МСС 19 Доходи на наети лица (Изменен)

МСС 19 (Изменен) въвежда по-разширени оповестявания, които са направени в бележка 16. Преходните разпоредби на МСС 19 (Изм.) изискват промените да бъдат приложени ретроспективно, т.е. да бъдат направени преизчисления на сравнителната информация за и към началото на най-ранния представен период (за 2012 г. и към 1 януари 2012 г.). Университетът е оценил, че ефектът от ретроспективното прилагане би бил несъществен за неговото финансово състояние към 1 януари 2012 г. и към 31 декември 2012 г., както и за финансовото му представяне за годината, приключила на 31 декември 2012 г. Затова, Университетът е възприел промените в МСС 19 ефективно от 1 януари 2013 г., изхождайки от пар. 8 на МСС 8 Счетоводни политики, промени в приблизителните счетоводни оценки и грешки, който позволява да не се прилагат счетоводни политики, когато съпътстващият ефект е оценен като несъществен.

МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност

МСФО 13 се установява като единствен източник на изисквания и насоки по отношение на оценяването по справедлива стойност. Стандартът не променя кога следва да се използва справедливата стойност за целите на оценяването или оповестяването на актив или пасив, а въвежда единна рамка за това как да се определи справедливата стойност по МСФО. МСФО 13 дефинира справедливата стойност като екзит цена и въвежда допълнителни оповестявания. Университетът е преразгледал политиките си по отношение на оценяването по справедлива стойност с оглед насоките на МСФО 13 и е преценил, че той няма съществен ефект върху неговите оценки по справедлива стойност. Там, където по отношение на актив или пасив се изискват допълнителни оповестявания съгласно МСФО 13, те са добавени в съответната пояснителна бележка за актива или пасива.

Други нови и изменени стандарти и разяснения

Посочените по-долу изменения в стандартите не оказват влияние върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Университета:

- МСФО 1 Правителствени заеми – Изменение в МСФО 1
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (Изменение) – Нетиране на финансови активи и финансови пасиви
- КРМСФО 20 Разходи за разкривка във фазата на експлоатация на повърхността на рудник
- Подобрения в МСФО – Цикъл 2009 – 2011 година (без МСС 1 Уточняване на изискването за представяне на сравнителна информация (Изменение), описан отделно по-горе).

3. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ, ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ

Приложението на МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния индивидуален финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на индивидуалния финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия индивидуален финансов отчет.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

3. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ, ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Финансови инструменти

Финансовите инструменти включват парични средства в брой и по банкови сметки, текущи вземания, краткосрочни и дългосрочни финансови активи, предоставени заеми и задължения. Ръководството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до тяхната балансова стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката.

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез приблизителна оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2013 г., задължението на Университета за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 437 хил. лв., а към 31 декември 2012 г. е в размер на 415 хил. лв. Допълнителна информация за доходите на персонала при пенсиониране е представена в Бележка 16.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата, Университетът прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свръхзадължнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Университета. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения е представена в Бележка 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

4. ПУБЛИКУВАНИ СТАНДАРТИ, КОИТО ВСЕ ОЩЕ НЕ СА В СИЛА И НЕ СА ВЪЗПРИЕТИ ПО-РАНО

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Университета към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Университетът възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

МСС 19 Пенсионни планове с дефинирани доходи: Вноски от наети лица – Изменение
Ограниченото по обхват изменение на МСС 19 касае вноските от наети или трети лица в пенсионни планове с дефинирани доходи. Целта му е да опрости осчетоводяването на вноските, които не зависят от прослужения стаж, като например, вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работната заплата. Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. То все още не е прието от ЕС и не се очаква да има ефект върху бъдещите финансови отчети на Университета.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (Преработен)
Преработеният стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Вследствие на въвеждането на новите МСФО 10 и МСФО 12, насоките в МСС 27 се ограничават до счетоводно отчитане на дъщерни дружества, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети. Университетът не очаква ефектите от този стандарт да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността, представени в индивидуалния финансов отчет.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (Преработен)
Преработеният стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. С въвеждането на новите МСФО 11 и МСФО 12, МСС 28 беше преименуван на МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия. Стандартът описва приложението на метода на собствения капитал по отношение на инвестициите в съвместни предприятия в допълнение на това за асоциираните предприятия. Тъй като Университетът не отчита инвестиции в съвместни предприятия и/или асоциирани предприятия, преработеният стандарт няма да намери отражение върху неговото финансово състояние и резултати от дейността.

МСС 32 Финансови инструменти (Изменение): Представяне – Нетно представяне на финансови активи и финансови пасиви
Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. То уточнява значението на „понастоящем има законово упражняемо право да нетира“, както и прилагането на критериите на МСС 32 за нетно представяне по отношение на системи за сепарация. Университетът е в процес на оценка на ефектите от изменението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

4.ПУБЛИКУВАНИ СТАНДАРТИ, КОИТО ВСЕ ОЩЕ НЕ СА В СИЛА И НЕ СА ВЪЗПРИЕТИ ПО-РАНО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

МСС 36 Оповестяване на възстановима стойност на нефинансови активи - Изменение

Изменението премахва някои неумишлени последствия от въвеждането на МСФО 13 по отношение на изискванията за оповестяване на МСС 36. Последните са допълнени с оповестяване на възстановимата стойност на активи или ОГПП, за които е била призната или възстановена загуба от обезценка през текущия отчетен период. Изменението влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. То не се очаква да доведе до допълнителни оповестявания за Университета.

МСС 39 Новиране на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране - Изменения

Измененията предоставят освобождаване от прекратяване на отчитането на хеджиране в случай, че новирането на дериватив, който е определен като хеджиращ инструмент, отговаря на определени условия. Измененията влизат в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Те не се очаква да са приложими за Университета.

МСФО 9 Финансови инструменти: Класификация и оценяване

Новият стандарт влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015 г. МСФО 9, както е публикуван, отразява първата фаза от работата на БМСС за подмяна на МСС 39 и е приложим за класификацията и оценяването на финансови активи, както са дефинирани в МСС 39. Фаза I на МСФО 9 ще има съществен ефект върху (i) класификацията и оценяването на финансови активи и (ii) промяна в отчитането за тези предприятия, които прилагат опцията за справедлива стойност при оценката на финансови пасиви. В следващите фази, БМСС ще разгледа счетоводното отчитане на хеджирането и обезценката на финансови активи.

Университетът е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността. Стандартът все още не е приет от ЕС.

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети

Новият стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. МСФО 10 заменя частта от МСС 27 *Консолидирани и индивидуални финансови отчети*, която дава насоки за изготвянето и представянето на консолидирани финансови отчети. Той включва и въпросите, разгледани в ПКР-12 *Консолидация - предприятия със специално предназначение*. МСФО 10 въвежда единен модел на контрола, който е приложим за всички предприятия, включително тези със специално предназначение. За разлика от МСС 27, МСФО 10 изисква ръководството да упражни значителна преценка при определянето на това кои предприятия са контролирани и следователно, е необходимо да бъдат консолидирани от компанията-майка. Университетът е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

4.ПУБЛИКУВАНИ СТАНДАРТИ, КОИТО ВСЕ ОЩЕ НЕ СА В СИЛА И НЕ СА ВЪЗПРИЕТИ ПО-РАНО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

МСФО 11 *Съвместни споразумения*

Новият стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. МСФО 11 заменя МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия* и ПКР-13 *Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от участниците*. МСФО 11 променя отчитането на съвместните споразумения като вместо трите класификационни категории съгласно МСС 31, въвежда две – съвместна дейност и съвместно предприятие. Съвместните предприятия се изисква да бъдат отчитани по метода на собствения капитал. Премахната е опцията по МСС 31, позволяваща съвместните предприятия (така както са дефинирани в МСФО 11) да бъдат отчитани по метода на пропорционална консолидация. Тъй като Университетът не отчита съвместни споразумения, новият стандарт няма да намери отражение върху неговото финансово състояние и резултати от дейността.

МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия*

Новият стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. МСФО 12 включва всички оповестявания, които по-рано бяха обхванати от МСС 27 и които бяха свързани с консолидираните финансови отчети, както и всички оповестявания, които преди бяха обхванати от МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия* и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия*. Тези оповестявания са свързани с участието на предприятието в дъщерни дружества, съвместни споразумения, асоциирани предприятия и структурирани предприятия. Изискват се и редица нови и по-детайлни качествени и количествени оповестявания. Университетът е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху оповестяванията в бъдещи финансови отчети.

Инвестиционни предприятия (Изменения в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27)

Тези изменения са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Те освобождават от изискването за изготвяне на консолидиран финансов отчет инвестиционните предприятия, които отговарят на дефиницията на МСФО 10. Тези предприятия ще трябва да отчитат инвестициите в контролираните от тях дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата за периода. Тези измененията не са приложими за Университета.

КРМСФО 21 *Налози*

КРМСФО 21 разяснява, че отчитащо се предприятие следва да признае задължение за налог, когато бъде изпълнено условието или действието, пораждащо плащането на налога съгласно приложимото законодателство. Така например, ако задължението за плащане на налог се поражда при достигането на определен стойностен праг, то Разяснението уточнява, че докато не бъде достигнат минималния праг, не следва да бъде признато задължение за налог. КРМСФО 21 е в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Разяснението все още не е прието от ЕС. Университетът не очаква то да окаже съществен ефект върху бъдещите му финансови отчети.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

**4.ПУБЛИКУВАНИ СТАНДАРТИ, КОИТО ВСЕ ОЩЕ НЕ СА В СИЛА И НЕ СА
ВЪЗПРИЕТИ ПО-РАНО (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2010-2012 година

В цикъла 2010-2012 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи седем стандарта, които ще влязат в сила за финансовата 2015 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 2 Доходи на базата на акции – променени са дефинициите на ‘условия, даващи право на упражняване’ и ‘пазарни условия’. Добавени са дефиниции за ‘условие за изпълнение на определени показатели’ и ‘условие за прослужване на определен период’;
- МСФО 3 Бизнес комбинации – дават се разяснения относно отчитането на условно възнаграждение във връзка с бизнес комбинация;
- МСФО 8 Оперативни сегменти – изискват се допълнителни оповестявания на преценките на ръководството, направени по отношение на групирането на оперативни сегменти и се дават уточнения за равнението на общата сума на сегментните активи с общо активите на отчитащото се предприятие;
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност – уточнява се взаимодействието с МСФО 9 по отношение на краткосрочните вземания и задължения;
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – изменението изисква при преценка на дълготраен материален актив, неговата отчетна стойност да бъде коригирана по подходящ начин съобразно преоценената балансова стойност, докато натрупаната амортизация да бъде изчислена като разликата между отчетната стойност и балансовата стойност на актива, след приспадане на натрупаните загуби от обезценка;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица – разяснява се, че управляващо дружество, което предоставя ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие, се счита за свързано лице. Съответно, е необходимо да се оповести възнаграждението/непогасеното задължение за извършване на управленски услуги;
- МСС 38 Нематериални активи – същите изменения както в МСС 16 по-горе.

Университетът е в процес на оценка на ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети. Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2010-2012 година все още не са одобрени от ЕС.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2011-2013 година

В цикъла 2011-2013 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи четири стандарта, които ще влязат в сила за финансовата 2015 г.

Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 1 Възприемане на МСФО за първи път – уточнява се по-ранното прилагане на нов МСФО, който все още не е влезнал в сила;
- МСФО 3 Бизнес комбинации – уточняват се изключенията от обхвата на стандарта, които касат отчитането на формиране на съвместно споразумение във финансовия отчет на самата съвместна дейност;
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност – дават се разяснения по отношение на изключението за „портфолио база” (т.е. за оценяване на справедливата стойност на група финансови активи и финансови пасиви на нетна база);
- МСС 40 Инвестиционни имоти – разяснява се връзката и взаимодействието между МСФО 3 и МСС 40.

Университетът е в процес на оценка на ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети. Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2011-2013 г. все още не са одобрени от ЕС.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

5. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земни и сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Немате- риални активи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ						
Салдо към 31 декември 2011	41,866	3,972	4,242	7,695	4,509	62,284
Придобити	-	634	590	10,693	154	12,071
Отписани	-	(209)	(109)	(61)	(1)	(380)
Салдо към 31 декември 2012	41,866	4,397	4,723	18,327	4,662	73,975
Придобити	-	1,318	1,009	1,830	104	4,261
Трансферирани	17,858	744	-	(18,602)	-	-
Отписани	(99)	(185)	(182)	(17)	(89)	(572)
Салдо към 31 декември 2013	59,625	6,274	5,550	1,538	4,677	77,664
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ						
Салдо към 31 декември 2011	6,017	2,716	3,468	-	3,364	15,565
Начислена	877	585	282	-	527	2,271
Отписана	-	(209)	(109)	-	(1)	(319)
Салдо към 31 декември 2012	6,894	3,092	3,641	-	3,890	17,517
Начислена	1,285	840	395	-	393	2,913
Отписана	(35)	(186)	(182)	-	(89)	(492)
Салдо към 31 декември 2013	8,144	3,746	3,854	-	4,194	19,938
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013	<u>51,481</u>	<u>2,528</u>	<u>1,696</u>	<u>1,538</u>	<u>483</u>	<u>57,726</u>
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012	<u>34,972</u>	<u>1,305</u>	<u>1,082</u>	<u>18,327</u>	<u>772</u>	<u>56,458</u>

Други дълготрайни материални активи включват стопански инвентар и литература в библиотеката на Университета. Нематериалните активи включват предимно програмни продукти.

През 2013 г., Университетът завършва изграждането на студентски център. Част от изграждането се финансира чрез заем от Overseas Private Investment Corporation (Бележка 15).

През 2013 г., няма разходи по заеми, които са капитализирани в стойността на активите, а през 2012 г., те са 317 хил. лв.

Ръководството на Университета счита, че не съществуват признаци и не са настъпили събития, които биха довели до обезценка на дълготрайните материални и нематериални активи към датата на настоящия индивидуален финансов отчет.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

6. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дългосрочните финансови активи към 31 декември 2013 и 2012 включват:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Инвестиционни фондове	32,316	26,611
Инвестиции в дъщерни предприятия	164	164
Корпоративни ценни книжа	21	8
ОБЩО	32,501	26,783

Към 31 декември 2013 г. Университет е направил преглед на инвестициите в дъщерни предприятия и не е идентифицирал индикатори за обезценка.

Към 31 декември 2013 г. и 2012 г., Университетът е предоставил средства в следните инвестиционни фондове:

	Справедлива стойност към 31.12.2013 USD*000	Справедлива стойност към 31.12.2013 хил. лв.	Справедлива стойност към 31.12.2012 USD*000	Справедлива стойност към 31.12.2012 хил. лв.
ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД				
USAID Multy-Strategy Equity Fund	9,311	13,212	7,257	10,767
Pooled Multy-Strategy Equity Fund	4,160	5,904	2,139	3,173
USAID Endowment International Equity Fund	3,553	5,042	2,913	4,322
USAID Endowment High Quality Bond Fund	1,853	2,629	1,430	2,121
Pooled Endowment High Quality Bond Fund	841	1,193	850	1,261
USAID Endowment Global Bond Fund	814	1,155	1,672	2,481
Pooled Endowment International Equity Fund	684	970	595	882
Pooled Emerging Markets Investors Co.B	601	853	-	-
Pooled Endowment Global Bond Fund	579	822	856	1,270
USAID Emerging Markets Investors Co.B	100	142	-	-
USAID Endowment Equity Index Fund	65	92	49	72
Pooled Endowment Equity Index Fund	58	82	44	65
USAID Endowment Core Equity Fund	46	64	33	50
USAID Endowment Real Estate Securities Fund	42	60	42	62
Pooled Endowment Core Equity Fund	39	56	29	43
Pooled Endowment Real Estate Securities Fund	28	40	28	42
ОБЩО	22,774	32,316	17,937	26,611

Към 31 декември 2013 г. и 2012 г., оценките на справедливите стойности на корпоративните ценни книжа и на средствата, предоставени в инвестиционни фондове, са класифицирани според йерархия на справедливите стойности, отразяваща значението на използваните при оценяването елементи:

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

6. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ОТЧИТАНИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ В ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

НАИМЕНОВАНИЕ	Справедлива стойност към 31.12.2013	Определяне на справедливата стойност според:		
		Котираны цены за идентичны активы на активны пазары (Ниво 1)	Значимы други наблюдаемы элементы на активите (Ниво 2)	Значимы элементы на активите, не основаны на наблюдаема пазарная информация (Ниво 3)
Multy-Strategy Equity Fund	19,116	-	19,116	-
International Equity Fund	6,012	-	6,012	-
High Quality Bond Fund	3,822	-	3,822	-
Global Bond Fund	1,977	-	1,977	-
Emerging Markets Investors	995	-	995	-
Equity Index Fund	174	-	174	-
Core Equity Fund	120	-	120	-
Real Estate Securities Fund	100	-	100	-
Корпоративни ценни книжа	21	21	-	-
ОБЩО	32,337	21	32,316	-

НАИМЕНОВАНИЕ	Справедлива стойност към 31.12.2012	Определяне на справедливата стойност според:		
		Котираны цены за идентичны активы на активны пазары (Ниво 1)	Значимы други наблюдаемы элементы на активите (Ниво 2)	Значимы элементы на активите, не основаны на наблюдаема пазарная информация (Ниво 3)
Multy-Strategy Equity Fund	13,940	-	13,940	-
International Equity Fund	5,204	-	5,204	-
Global Bond Fund	3,751	-	3,751	-
High Quality Bond Fund	3,382	-	3,382	-
Equity Index Fund	137	-	137	-
Real Estate Securities Fund	104	-	104	-
Core Equity Fund	93	-	93	-
Корпоративни ценни книжа	8	8	-	-
ОБЩО	26,619	8	26,611	-

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са нито просрочени, нито обезценени и не притежават кредитен рейтинг.

7. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ ДАРИТЕЛИ

Дългосрочните вземания от дарители към 31 декември 2013 г. и 2012 г. включват вземания от следните дарители:

ДАРИТЕЛ	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
America for Bulgaria Foundation	2,873	5,547
Open Society Institute	1,716	908
Albanian – American Development Foundation	112	195
Other	160	-
ОБЩО	4,861	6,650

Вземанията от дарители са нито просрочени, нито обезценени.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

8. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси към 31 декември 2013 г. и 2012 г. включват:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Учебници	305	309
Гориво за отопление	43	76
Други стоки	69	55
ОБЩО	417	440

9. ВЗЕМАНИЯ ОТ СТУДЕНТИ

Вземанията от студенти (нето) към 31 декември 2013 г. и 2012 г. са както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Такси по бакалавърска програма	42	49
Обезценка на вземания по студентски такси	(25)	(7)
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ СТУДЕНТИ (НЕТНО)	17	42

Обезценката на вземания по студентски такси е 100% за вземания, просрочени над 360 дни.

10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания към 31 декември 2013 г. и 2012 г. включват:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Вземания от дарители	8,336	9,223
Разходи за бъдещи периоди	277	292
Вземания от клиенти и доставчици	226	555
Вземания от подотчетни лица	35	22
Вземания от свързани предприятия	3	-
Данъци за възстановяване	-	10
Други текущи вземания	103	80
Обезценка на други вземания	(3)	(3)
ОБЩО	8,977	10,179

Разходите за бъдещи периоди включват разходи за абонаменти за библиотеката на Университета, предплатени разходи за застраховки на чуждестранните преподаватели, членство в други нестопански организации и други.

С изключение на други вземания на стойност 3 хил. лв., които са просрочени над 180 дни и са напълно обезценени, всички търговски и други вземания са нито просрочени, нито обезценени.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Към 31 декември 2013 г. и 2012 г., паричните средства и паричните еквиваленти са както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Банкови депозити във валута	8,106	10,210
Банкови депозити в лева	378	1,140
Касова наличност във валута	84	30
Касова наличност в лева	23	40
Парични еквиваленти във валута	13	(31)
Общо	8,604	11,389
Блокирани парични средства	1,018	114
Провизия за гарантирани от университета заеми на студенти	(81)	(81)
ОБЩО	9,541	11,422

Част от паричните еквиваленти във валута включват парични средства в долари на САЩ в чуждестранна фондация. Ръководството на Университета смята, че тези средства са високо ликвидни и лесно обратими в парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Блокираните парични средства включват гаранционни фондове по разплащателни сметки във валута при „Уникредит Булбанк“ АД и „МКБ Юнионбанк“ АД, блокирани като обезпечение по студентски кредити, отпуснати от тези банки в размер на 94 хил. лв. (еквивалент на 48 хил. евро), както и сума в размер на 924 хил. лв. (651 хил. щатски долари) депозирани в Capital One bank като обезпечение по заема на Университета от OPIC.

През 2002 г., Университетът сключва договор с Банка „Хеброс“ АД (сега „Уникредит Булбанк“ АД) за отпускане на студентски кредити чрез банката. Всички чуждестранни и български студенти на възраст над 18 години могат да кандидатстват за кредит в размер до 1,600 евро за всяка академична година. Главницата и лихвите по кредита трябва да бъдат изплатени на банката в 15-годишен срок след дипломирането на студентите. Съгласно договора, Университетът трябва да поддържа гаранционен фонд в „Уникредит Булбанк“ АД както следва: 20% от дължимата сума за отпуснатите кредити на чуждестранни студенти в степен бакалавър, както и 55% от дължимата главница за отпуснатите кредити на чуждестранни студенти в степен магистър. Гаранционният фонд при банката към 31 декември 2013 е в размер на 37 хил. лв. (еквивалент на 19 хил. евро).

През 2008 г., Университетът сключва договор с „МКБ Юнионбанк“ АД за отпускане на студентски кредити чрез банката. Всички чуждестранни и български студенти на възраст над 18 години могат да кандидатстват за кредит в размер до 10 хил. евро и 4 хил. евро за целия срок на обучение, съответно за степените бакалавър и магистър. Главницата и лихвите по кредита трябва да бъдат изплатени на банката в 12-годишен срок след дипломирането на студентите. Съгласно договора, Университетът трябва да поддържа гаранционен фонд в „МКБ Юнионбанк“ АД в размер на 20% от главницата на отпуснатите кредити на чуждестранни студенти, обучавани в степен бакалавър. Гаранционният фонд при банката към 31 декември 2013 е в размер на 57 хил. лв. (еквивалент на 29 хил. евро).

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Настоящият индивидуален финансов отчет включва провизия за загуби от гаранционните фондове в „Уникредит Булбанк“ АД и в „МКБ Юнионбанк“ АД в общ размер 81 хил. лв. Тя е изчислена като е приложен среден процент за провизии за загуби от обезценка за банковата система в България (17.22 %) според официална информация от Българска народна банка.

Отпуснатите кредити от „Уникредит Булбанк“ АД и „МКБ Юнионбанк“ АД, както и размерът на гаранционните фондове и провизията към 31 декември 2013 г. са представени в следната таблица:

	Главница на заема – „Уникредит Булбанк“ АД	Главница на заема – „МКБ Юнионбанк“ АД	Гаранционен фонд - „Уникредит Булбанк“ АД		Гаранционен фонд - „МКБ Юнионбанк“ АД	
	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. лв.	хил. евро	хил. лв.
Български студенти	269	10	-	-	-	-
Чуждестранни студенти	93	147	19	37	29	57
Общо	362	157	19	37	29	57
Провизия	-	-	(16)	(31)	(25)	(50)
ОБЩО	362	157	3	6	4	7

Всички депозирани парични средства на Университета са във финансови институции с кредитен рейтинг, оценен като „стабилен“.

12. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА СТУДЕНТИ

Структурата на предоставените заеми на студенти и начислената обезценка към 31 декември 2013 г. и 2012 г. са представени в таблиците по-долу. Обезценката е изчислена на база просрочие на вземанията от датата на падежа, съответно до 31 декември 2013 г. и 2012 г.

Към 31.12.2013	Брой	Сума на заема	Сума на заема	Обезценка	Сума на обезценката	Сума на обезценката	Сума на заема след обезценка	Сума на заема след обезценка
		USD'000	хил. лв.	%	USD'000	хил. лв.	USD'000	хил. лв.
Напълно изплатени	1,142	-	-	-	-	-	-	-
С ненастъпил / неизтекъл падеж	62	85	121	50%	42	60	43	61
С изтекъл падеж:								
- от 1 до 119 дни	20	31	46	80%	25	36	6	10
- от 120 до 360 дни	18	39	56	95%	37	52	2	4
- над 1 година	413	1,601	2,272	100%	1,601	2,272	-	-
ОБЩО	1,655	1,756	2,495		1,705	2,420	51	75

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

12. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА СТУДЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Към 31.12.2012	Брой	Сума на заема	Сума на заема	Обезценка	Сума на обезценката	Сума на обезценката	Сума на заема след обезценка	Сума на заема след обезценка
		USD'000	хил. лв.	%	USD'000	хил. лв.	USD'000	хил. лв.
Напълно изплатени	1,095	-	-	-	-	-	-	-
С ненастъпил / неизтекъл падеж	70	116	171	50%	58	85	58	86
С изтекъл падеж:								
- от 1 до 119 дни	35	61	91	80%	48	72	13	19
- от 120 до 360 дни	17	28	42	95%	26	39	2	3
- над 1 година	428	1,651	2,450	100%	1,651	2,450	-	-
ОБЩО	1,645	1,856	2,754		1,783	2,646	73	108

Изменението на вземанията по предоставени студентски заеми за годините, приключващи на 31 декември 2013 г. и 2012 г., е както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Студентски заеми в началото на отчетния период	2,754	2,920
Предоставени нови заеми през периода	36	34
Погасени студентски заеми	(221)	(191)
Отписани студентски заеми	(12)	(7)
Лихви по платени заеми	51	49
Увеличение/ (намаление) от валутна преоценка	(113)	(51)
Студентски заеми в края на отчетния период	2,495	2,754
Обезценка за несъбираемост	(2,420)	(2,646)
СТУДЕНТСКИ ЗАЕМИ, НАМАЛЕНИ С ОБЕЗЦЕНКА	75	108

13. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ/ НЕТЕКУЩИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Инвестиционните имоти към 31 декември 2013 г. включват земи в гр. Баня с обща площ от 38,612 кв. м. Те са придобити като дарение от Анна Чапрашикова и за тях ръководството на Университета е взело решение, че ще бъдат реализирани с цел бъдещо увеличение на резервите. Тъй като имотите не отговарят на изискванията за нетекущи активи държани за продажба според МСФО 5, те са рекласифицирани като инвестиционни имоти.

14. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСИРАНИЯ

Дългосрочните финансираия представляват правителствени и частни дарения, обвързани с условия, които се очаква да бъдат изпълнени през период над 12 месеца. За даренията, обвързани с амортизируеми активи, дългосрочната част е определена на база на балансовата стойност на дълготрайните активи, получени по дарения към 31 декември 2013 г., намалена с разхода за амортизация, който се очаква да бъде признат през следващите 12 месеца.

Към 31 декември 2013 г. и 2012 г., дългосрочните финансираия включват:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Неусвоени частни дарения, обвързани с условия	39,211	38,400
<i>в т. ч. балансова стойност на дарени дълготрайни активи</i>	<i>13,259</i>	<i>1,863</i>
Неусвоени правителствени дарения, обвързани с условия	32,128	30,152
<i>в т. ч. балансова стойност на дарени дълготрайни активи</i>	<i>9,472</i>	<i>9,944</i>
ОБЩО	71,339	68,552

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

15. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ

Дългосрочните заеми представляват дългосрочната част от заем от Overseas Private Investment Corporation (OPIC) в размер до 10 милиона долара на САЩ за построяването на Студентски Център на АУБ (виж също и бележка 17). Като обезпечение по заема служат 34,000 дяла от USAID Endowment Multi-Strategy Equity Fund, 33,000 дяла от USAID Endowment International Equity Fund, 70,000 дяла от USAID Endowment High Quality Bond Fund и 37,000 дяла от USAID Endowment Global Bond Fund, чиято обща стойност към 31 декември 2013 г. е 14,264 хиляди долара на САЩ (20,241 хил. лв.). Заемът трябва да бъде напълно изплатен за 15 години и има 3 години гратисен период, който е изтекъл към датата на настоящия финансов отчет.

Дългосрочният заем към 31 декември 2013 г. и 2012 г. включва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Главница	12,417	14,218
Неамортизирани разходи по заема	(104)	(121)
ДЪЛГОСРОЧЕН ЗАЕМ, НЕТНО	12,313	14,097

16. ПЕНСИОННИ ПРОВИЗИИ

Университетът признава пенсионна провизия във връзка с обезщетенията, които трябва да изплати при пенсиониране на своите служители. Провизията е изчислена при следните допускания:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Дисконтов процент	3.55%	3.45%
Процент на текучество на персонала	10%	10%

Към 31 декември 2013 г. и 2012 г., пенсионната провизия се очаква да бъде изплатена както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
До 1 година	172	177
Между 1 и 2 години	80	75
Между 2 и 3 години	27	25
Между 3 и 4 години	30	22
Между 4 и 5 години	12	12
Над 5 години	116	104
ОБЩО	437	415

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

16. ПЕНСИОННИ ПРОВИЗИИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

В таблицата по-долу е представен количествен анализ на чувствителността на задължението за доходи на персонала при пенсиониране към 31 декември 2013 г. спрямо ключовите допускания:

Допускания Ниво на чувствителност	Дисконтов фактор		Ръст на раб. заплата		Текучество	
	Увеличение с 0.5%	Намаление с 0.5%	Увеличение с 0.5%	Намаление с 0.5%	Увеличение с 1%	Намаление с 1%
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Ефект върху пенсионното задължение – увеличение/(нама- ление)	(6)	7	2	(2)	(14)	16

17. КРАТКОСРОЧНИ ЗАЕМИ

През декември 2012 г. Университетът сключва договор за овърдрафт с „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД с максимален размер до 2,200,000 долара на САЩ и срок от 60 месеца. Към 31 декември 2013 г. Университетът е усвоил 1,472 хил. долара на САЩ, които се равняват на 2,088 хил. лв. по заключителния курс на БНБ.

Краткосрочните заеми включват и краткосрочната част от заем от Overseas Private Investment Corporation (OPIC), която към 31 декември 2013 г. е в размер на 1,182 хил. лв., както и начислени, но неплатени лихви по заема в размер на 185 хил. лв. (виж също и бележка 15).

18. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСИРАНИЯ

Краткосрочните финансираия представляват правителствени и частни дарения, обвързани с условия, както и приходи, които се очакват да бъдат реализирани в следващия отчетен период. За даренията, обвързани с амортизируеми активи, краткосрочната част представлява размера на разхода за амортизация, който се очаква да бъде признат през следващите 12 месеца.

Към 31 декември 2013 г. и 2012 г., текущите приходи за бъдещи периоди и финансираия включват:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Неусвоени частни дарения, обвързани с условия <i>в т. ч. текуща част от дългосрочни финансираия, обвързани с условия за придобиване на дълготрайни активи</i>	4,585	4,689
Неусвоени правителствени дарения, обвързани с условия <i>в т. ч. текуща част от дългосрочни финансираия, обвързани с условия за придобиване на дълготрайни активи</i>	368	254
Приходи за бъдещи периоди	3,480	2,171
	880	587
	1,946	1,848
ОБЩО	10,011	8,708

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

19. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Краткосрочните задължения към 31 декември 2013 г. и 2012 г. включват:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	261	248
Задължения към доставчици и клиенти	224	104
Пенсионни провизии - краткосрочна част (виж също и бележка 16)	172	177
Задължения към свързани предприятия	-	10
Други краткосрочни задължения	324	490
ОБЩО	981	1,029

Задълженията към персонала и задълженията към осигурителни предприятия към 31 декември 2013 г. включват провизия за неизползван отпуск на персонала, съответно в размер на 209 хил. лв. и 27 хил. лв. (2012 г.: съответно 210 хил. лв. и 26 хил. лв.).

20. ПРИХОДИ

Приходите включват приходите от нестопанска дейност за годините, приключващи на 31 декември 2013 г. и 2012 г., както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Приходи от обучение на студенти	15,781	15,430
Такси за общежитие	1,550	1,896
Приходи от обучение – ЕМВА	414	422
Студентска помощ	(3,341)	(3,505)
Стипендии, предоставени от дарители	(3,338)	(3,636)
Приходи от студенти, нетно	11,066	10,607
Приходи от дарения под условие	6,241	6,357
Приходи от дарения без условие	474	1,136
Други приходи	815	263
ОБЩО	18,596	18,363

Студентската помощ представлява размера на обучението на студентите, което е покрито със средства на Университета.

Стипендиите, предоставени от дарители, представляват стипендии на студенти, които покриват таксата за обучение, таксата за общежитие, както и разходи за учебници и пътуване на студентите.

Други приходи от нестопанска дейност включват приходи от конференции и семинари с научна насоченост в случаите, когато таксите за участие са определени въз основа на предполагаемите разходи за провеждане, както и реинтегрирани провизии по студентски заеми.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

21. ДРУГИ ДОХОДИ

Другите доходи включват приходите от стопанска дейност за годините, приключващи на 31 декември 2013 г. и 2012 г., както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Нетни приходи от продажби на:		
Стоки	1,002	662
Услуги	713	990
Други	159	179
ОБЩО	1,874	1,831

Университетът определя следните дейности да се третираят като стопански:

- обучение в английски езиков център, с изключение на програмата за подготовка за кандидатстване в Университета;
- продажба на стоки в книжарницата на Университета;
- продажби в студентските столове и кафенетата в сградите на Университета;
- участия в конференции и семинари, в случаите когато таксите за участие са ценообразувани на пазарен принцип;
- отдаване под наем на зали в „Елиеф Център” – София.

Приходите от стопанска дейност се признават в момента на възникването им, без отношение към момента на изплащането им.

22. РАЗХОДИ ЗА СТОПАНСКА И НЕСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Разходите по икономически елементи за стопанска и нестопанска дейност за годината, приключваща на 31 декември 2013 г., са представени в следната таблица:

	Годината, приключваща на 31.12.2013		
	Нестопанска дейност	Стопанска дейност	Общо
Материали	1,715	899	2,614
<i>в т.ч. отчетна стойност на продадените активи</i>	-	493	493
Разходи за персонала	9,375	1,034	10,409
<i>в т.ч. възнаграждения</i>	8,004	874	8,878
<i>в т.ч. социални осигуровки</i>	1,371	160	1,531
Разходи за амортизации	2,363	548	2,911
Консултантски услуги	2,260	260	2,520
Други разходи	990	81	1,071
ОБЩО	16,703	2,822	19,525

Другите разходи за нестопанска дейност за 2013 г. включват основно командировки на персонала в страната и чужбина съответно за 120 хил. лв. и 412 хил. лв.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

22. РАЗХОДИ ЗА СТОПАНСКА И НЕСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Разходите по икономически елементи за стопанска и нестопанска дейност за годината, приключваща на 31 декември 2012 г., са представени в следната таблица:

	Годината, приключваща на 31.12.2012		
	Нестопанска дейност	Стопанска дейност	Общо
Материали	1,527	643	2,170
в т.ч. отчетна стойност на продадените активи	-	317	317
Разходи за персонала	9,732	934	10,666
в т.ч. възнаграждения	8,365	800	9,165
в т.ч. социални осигуровки	1,367	134	1,501
Разходи за амортизации	1,883	388	2,271
Консултантски услуги	2,030	224	2,254
Други разходи	1,031	83	1,114
ОБЩО	16,203	2,272	18,475

Другите разходи за нестопанска дейност за 2012 г. включват основно командировки на персонала в страната и чужбина съответно за 130 хил. лв. и 431 хил. лв.

23. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ (РАЗХОДИ), НЕТНО

Финансовите приходи и разходи за годините, приключващи на 31 декември 2013 и 2012, са представени в следната таблица:

	Годината, приключваща на 31.12.2013			Годината, приключваща на 31.12.2012		
	Нестопанска дейност	Стопанска дейност	Общо	Нестопанска дейност	Стопанска дейност	Общо
Приходи от лихви	56	-	56	53	-	53
Разходи за лихви	(655)	(66)	(721)	(303)	(30)	(333)
Приходи / (разходи) от лихви, нетно	(599)	(66)	(665)	(250)	(30)	(280)
Положителни / (отрицателни) разлики от промяна на валутни курсове, нетно	645	65	710	414	41	455
Приходи / (разходи) от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	(349)	351	2	(245)	207	(38)
Други финансови приходи / (разходи), нетно	(66)	(7)	(73)	(58)	(6)	(64)
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ / (РАЗХОДИ), НЕТНО	(369)	343	(26)	(139)	212	73

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

24. НЕТЕН РЕЗУЛТАТ ОТ РЕКЛАСИФИКАЦИЯ НА ДАРЕНИЯ

Нетният резултат от рекласификация на дарения за годината, приключваща на 31 декември 2013 г., се състои предимно от рекласификация от дарения под условие към дарения без условие или обратно за приключили проекти, както и по решение на Настоятелството на Университета.

25. ПЕЧАЛБА / (ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА

Печалбата / (загубата) за годините, приключващи на 31 декември 2013 г. и 2012 г., е разпределена както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2013			Годината, приключваща на 31.12.2012		
	Нестопанска дейност	Стопанска дейност	Общо	Нестопанска дейност	Стопанска дейност	Общо
Печалба / (загуба)	420	(605)	(185)	1,750	(229)	1,521

26. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СДЕЛКИТЕ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Университетът притежава 100% от капитала на дъщерното дружество АЮСК ЕООД, учредено в Република България.

Таблицата по-долу обобщава сделките между Университета и АЮСК ЕООД за 2013 г. и 2012 г.

Сделки, по които Университетът е изпълнител

Предмет на сделката:	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Административни услуги	13	26
ОБЩО	13	26

Не съществуват отклонения от нормалните пазарни условия в отношенията между АЮСК ЕООД и Университета.

Ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал включва членовете на Настоятелството и ръководството на Университета. Настоятелите са избрани или определени по предвидения в Устава начин и приемат да работят безвъзмездно за постигане на идеалните цели на Университета. Възнагражденията и осигуровките на ръководството са отчетени като разходи за персонал и за 2013 г. са в размер на 992 хил. лв. (2012 г.: 1,570 хил. лв.).

27. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Дейността на Университета е изложена на редица финансови рискове. Поемането на финансови и оперативни рискове неотменно съпътства осъществяването на финансова дейност. В Университета са разработени и въведени правила и процедури за управление и контрол на риска с цел да се определи, управлява и контролира степента на риск, на който той е изложен. Правилата и процедурите за управление и контрол на риска се приемат от ръководството. Рисковата политика и правилата за управление и контрол на риска определят критерии и лимити за различните видове риск като кредитен риск, ликвиден риск, лихвен риск, валутен риск и ценови риск от контрагента.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

27. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Главната цел на политиката за управлението на риска е да наложи ясно определени параметри за операциите на Университета, така че да ограничи максимално потенциалното негативно влияние на рисковете върху финансовите резултати на Университета. Спазването на правилата и процедурите за управление на риска се следи регулярно, в зависимост от нивото на риска и потенциалното му въздействие върху дейността на Университета. Всяко отклонение от приетите вътрешни стандарти се докладва на мениджмънта и се вземат съответните мерки.

Ръководството на Университета също така оценява ежегодно адекватността на приетите политики за управление на риска, като се базира на анализ на икономическите тенденции и средата, в която оперира и осъществява своята дейност.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че едната от страните по финансов инструмент ще причини финансова загуба на другата страна чрез неизпълнение на своето задължение. Финансовите активи, които потенциално излагат Университета на кредитен риск, са предоставените заеми на студенти, вземанията от студенти, клиенти, дарители и др., както и паричните средства, които не са в брой. Университетът е изложен на кредитен риск в случай, че съответните контрагенти не изпълнят своите задължения.

Максималната изложеност на кредитен риск към 31 декември 2013 г. е 55,701 хил. лв., а към 31 декември 2012 г. е 54,950 хил. лв. (виж също и бележки 6, 7, 9, 10, 11 и 12).

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Сдружението ще срещне трудности при изпълнение на свои задължения, свързани с финансови пасиви. Към 31 декември 2013 г., Университетът има задължения по кредити в размер на 15,583 хил. лв., както и пенсионни провизии, задължения към персонала, доставчици, осигурители и др. в размер на 1,431 хил. лв. Към 31 декември 2012, задълженията по кредити на Университета са 17,417 хил. лв., а другите краткосрочни задължения са в размер на 1,466 хил. лв. (виж също бележки 15, 16, 17 и 19). Ръководството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

Финансовите пасиви на Университета, анализирани по остатъчен срок от датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние до датата на последващо договаряне или предвиден падеж към 31 декември 2013 г. и 2012 г., са както следва:

Към 31 дек. 2013 г.	До 1 м.	От 1 до до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.	С неопределен падеж	Общо
ФИНАНСОВИ ПАСИВИ И ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА							
Кредити	-	-	3,876	6,603	8,852	-	19,331
Пенсионни провизии	-	-	172	149	116	-	437
Задължения към доставчици	224	-	-	-	-	-	224
Други текущи задължения	770	-	-	-	-	-	770
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	994	-	4,048	6,752	8,968	-	20,762

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

27. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Ликвиден риск (продължение)

Към 31 дек. 2012 г.	До 1 м.	От 1 до до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.	С неопределен падеж	Общо
ФИНАНСОВИ ПАСИВИ И ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА							
Кредити	-	-	4,004	7,134	10,894	-	22,032
Пенсионни провизии	-	-	177	134	104	-	415
Задължения към доставчици	104	-	-	-	-	-	104
Други текущи задължения	947	-	-	-	-	-	947
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	1,051	-	4,181	7,268	10,998	-	23,498

Валутен риск

Валутният риск е рискът, че активите и пасивите на Сдружението, които са деноминирани в чуждестранни валути, ще променят стойностите си в резултат на промени в курсовете на съответните валути към българския лев. Университетът получава съществена част от даренията в долари на САЩ. Също така, преобладаваща част от паричните средства, вземанията, задълженията, приходите и разходите (приходи от учебни такси, разходи за възнаграждения на чуждестранни преподаватели и др.) са деноминирани в долари на САЩ, поради което Университетът е изложен на валутен риск, свързан с възможни колебания в курса на американския долар към българския лев. Университетът не използва специални финансови инструменти за хеджиране на валутния риск.

Основните активи и пасиви на Сдружението, деноминирани в долари на САЩ и изложени на валутен риск, към 31 декември 2013 г. и 2012 г. са следните:

	Към 31.12.2013		Към 31.12.2012	
	USD'000	хил. лв.	USD'000	хил. лв.
АКТИВИ				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	22,788	32,337	17,942	26,619
Вземания от дарители	8,218	11,662	10,371	15,387
Парични средства и парични еквиваленти	6,143	8,717	6,445	9,562
Предоставени заеми на студенти	53	75	73	108
Вземания от студенти	12	17	28	42
ОБЩО АКТИВИ	37,214	52,808	34,859	51,718
ПАСИВИ				
Дългосрочни финансираня	50,273	71,339	46,207	68,552
Кредити	10,982	15,583	11,740	17,417
Краткосрочни финансираня	5,683	8,065	4,624	6,860
ОБЩО ПАСИВИ	66,938	94,987	62,571	92,829

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

27. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Валутен риск (продължение)

Увеличение на курса долара на САЩ / български лев с 0,01 лв., при условие, че всички останали променливи остават неизменни, към 31 декември 2013 г. би довело до увеличение на активите и приходите от валутна преоценка с 372 хил. лв. и до увеличение на пасивите и разходите от валутна преоценка с 669 хил. лв., а финансовият резултат и резервите на Университета биха намалели с 297 хил. лв. Към 31 декември 2012 г., резултатът от същата промяна би бил увеличение на активите и приходите от валутна преоценка с 349 хил. лв., увеличение на пасивите и разходите от валутна преоценка с 626 хил. лв. и намаление на финансовия резултат и резервите на Университета с 277 хил. лв.

Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът стойността на получените заеми да варира в следствие на промени в пазарните лихвени проценти. Към 31 декември 2013 г., Университетът е изложен на лихвен риск, тъй като има задължения по кредити в размер на 15,583 хил. лв. (виж също и бележки 15 и 17). Всяко евентуално увеличение на лихвения процент с 0.1 процентни пункта, при условие, че всички останали променливи остават неизменни, би довело до намаление на финансовия резултат и резервите на Университета с 16 хил. лв. Евентуално намаление на лихвения процент в същия размер би довело до увеличение на финансовия резултат и резервите с 16 хил. лв.

Към 31 декември 2012 г., Университетът има задължения по кредити в размер на 17,417 хил. лв. Към тази дата ефектът би бил намаление на финансовия резултат и резервите на Университета със 17 хил. лв. или увеличение на финансовия резултат и резервите със 17 хил. лв., съответно при увеличение и при намаление на лихвения процент по кредита с 0.1 процентни пункта.

Ценови риск

Университетът е изложен на риск от промяна в пазарните цени и справедливите стойности на притежаваните корпоративни ценни книжа и дялове в инвестиционни фондове. Към 31 декември 2013 г. и 2012 г., те са на обща стойност съответно 32,337 хил. лв. и 26,619 хил. лв. (виж също и бележка 6). Евентуално увеличение на пазарните им цени с 1%, при условие, че всички останали променливи остават неизменни, би довело до увеличение на финансовия резултат и резервите на Университета с 323 хил. лв. за 2013 г., съответно с 266 хил. лв. за 2012 г. Намаление на пазарните цени с 1% при същите условия би довело до намаление на финансовия резултат и резервите с 323 хил. лв. за 2013 г. и с 266 хил. лв. за 2012 г.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

28. ОЦЕНЯВАНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедлива стойност на активите и пасивите на Университета към 31 декември 2013 г. (хил. лв.):

НАИМЕНОВАНИЕ	Справедлива стойност към 31.12.2013	Определяне на справедливата стойност според:		
		Котираны цены за идентичны активы на активны пазары (Ниво 1)	Значимы други наблюдаемы элементы на активы (Ниво 2)	Значимы элементы на активы, не основаны на наблюдаема пазарна информация (Ниво 3)
Активи, оценявани по справедлива стойност:				
Финансови активи	32,337	21	32,316	-
Активи, за които се оповестява справедлива стойност:				
Вземания от дарители	13,197	-	13,197	-
Инвестиционни имоти	440	-	-	440
Предоставени заеми на студенти	75	-	75	-
Пасиви, за които се оповестява справедлива стойност:				
Заеми	15,768	-	15,768	-

Парични средства и краткосрочни депозити, търговски вземания, търговски задължения и други текущи финансови активи и пасиви – поради краткосрочния падеж на тези финансови инструменти, тяхната справедлива стойност се доближава до съответната балансова стойност.

Описание на оценителските методи и ключовите входящи данни при определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти

	Оценителски метод	Значителни ненаблюдавани входящи данни	Интервал (средно претеглено)
Нерегулирани имоти	Метод на пазарните аналози (виж по-долу)	Коефициент за местоположение и специфичност на терена	1% -5%
		Коефициент за офертна цена	3%-12%

При метода на пазарните аналози, справедливата стойност се определя чрез сравнение на оценявания имот (земя) с пазарната цена на съпоставими или близки по характеристики обекти-аналози, като се отчитат специфичните особености на оценявания обект.

Следните характеристиките на имота се взимат предвид при избора на пазарни аналози: местоположение, технически характеристики (състояние, площ), предназначение, функционалност, инфраструктура, транспортна достъпност на района и др.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго.

28. ОЦЕНЯВАНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Пазарните аналози, които са използвани при оценката са офертни цени за продажба на подобни обекти, публикувани от агенции за недвижими имоти, опериращи в района. Използвани са оферти за имоти (земя) намиращи се в района на град Баня.

29. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

След отчетния период не са настъпили събития, които да изискват корекции на индивидуалния финансов отчет или оповестяване в бележките към него.